
BEST
DUURZAAM

Verduurzaming van je woning

Subsidies & Groene Financieringen













Hans Schenkelaars
24 Okt 2024

“Ik ben de eigenaar van de woning”

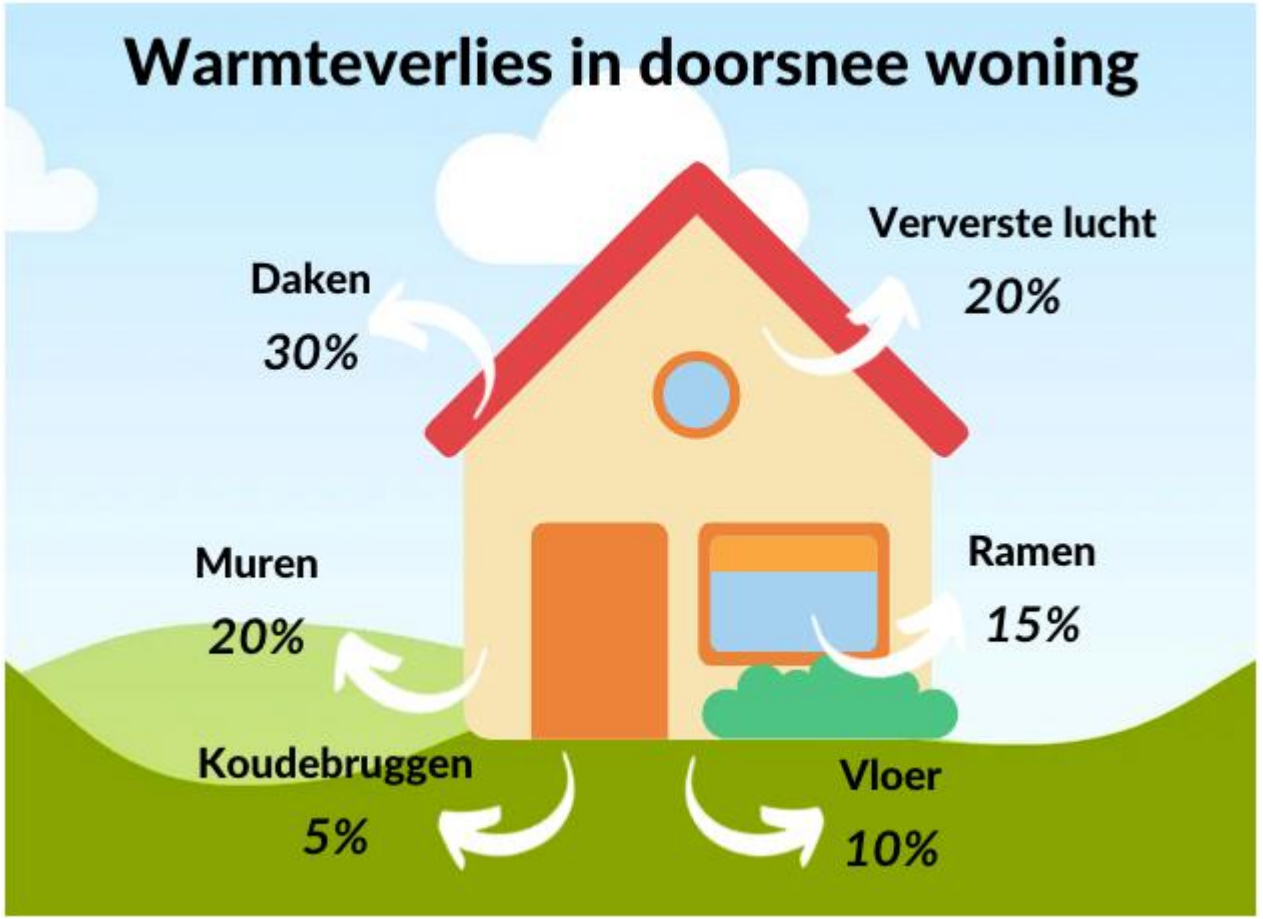
Welke subsidies en “groene” financiering mogelijkheden zijn er wanneer ik mijn huis wil verduurzamen ?

Energiebesparende maatregelen

- Isoleren
- Verwarmen
- Opwekken
- Ventileren



Waar gaat de warmte naartoe ?



Wat zijn de voordelen van isoleren

- Betere isolatiewaarde
- Beter Energielabel
- Lagere energierekening
- Beter wooncomfort
- Minder CO2 Uitstoot
- Waardevermeerdering Huis
- Toekomstbestendigere Woning

Subsidies

- Woningisolatie (Muur / Vloer / Dak / Glas)
- Warmtepompen / Warmtepomp Boiler
- Zonneboiler
- Aansluiting op een warmtenet
- Elektrisch koken
- Zonnepanelen, geen subsidie maar 0% BTW



ISDE
InvesteringsSubsidie
Duurzame Energie

Woningisolatie

Isolatiemaatregelen

Voor isolatiemaatregelen is een vast subsidiebedrag per vierkante meter isolatie of glas. Je hebt extra voordeel als je 2 of meer maatregelen laat uitvoeren: dan is het bedrag per vierkante meter 2 keer zo hoog.

Je kunt ook subsidie krijgen voor 1 isolatiemaatregel. Dat geldt voor isolatiemaatregelen die genomen zijn vanaf 2 april 2022. Het bedrag per vierkante meter is de helft van dat voor 2 maatregelen.

Je krijgt extra subsidie (bonus) als je biobased milieuvriendelijke isolatiematerialen gebruikt. Biobased materialen, zoals vezelhennep en vlas, zijn duurzaam geproduceerd en milieuvriendelijk af te breken.

Voorwaarden voor Subsidie

- Eerst isoleren en dan pas subsidie aanvragen
- Is alleen voor bestaande bouw
- Isolatie moet aan de isolatiewaarde voldoen
- Moet geplaatst worden door bedrijf
- Maak foto’s van de werkzaamheden
- Per type isolatie maatregel maar 1x subsidie
- Aanvraag indienen binnen 24 maanden na de eerste maatregel
- Isoleer een woning met een bouwjaar voor 1 januari 2019 *of toon aan dat de omgevingsvergunning voor 1 juli 2018 is aangevraagd.*
- Voor monumentale woningen gelden er aangepaste voorwaarden

Let op : Via de RVO\ISDE is het aanvragen van Subsidie bij de overheid GRATIS.
Er zijn buro’s die je graag helpen maar deze vragen daar een vergoeding voor.
Er zijn voorbeelden van 75 Euro.

Isolatiewaardes

Minimale isolatiewaardes en oppervlaktes standaard

Maatregel	Minimale isolatiewaarde[1]	Minimale oppervlakte (per woning)[2]
Spouwmuurisolatie[3]	Rd ≥ 1,1 m2K/W	10 m2
Gevelisolatie	Rd ≥ 3,5 m2K/W	10 m2
Dak-/zoldervloerisolatie[3]	Rd ≥ 3,5 m2K/W	70% gehele dak of zoldervloer
Vloer-/bodemisolatie[3]	Rd ≥ 3,5 m2K/W	70% gehele vloer of bodem
HR++ glas[4]	U ≤ 1,2 W/m2K	8 m2
Isolerende panelen in een kozijn met HR++ glas	U ≤ 1,2 W/m2K	Zie glas[5]
Isolerende deuren	U ≤ 1,5 W/m2K (deur)	Zie glas[5]
Triple glas[4]	U ≤ 0,7 W/m2K (triple-glas) U ≤ 1,5 W/m2K (kozijn)	8 m2
Isolerende panelen in een kozijn met triple-glas	U ≤ 0,7 W/m2K (paneel) U ≤ 1,5 W/m2K (kozijn)	Zie glas[5]
Isolerende deuren	U ≤ 1,0 W/m2K (deur) U ≤ 1,5 W/m2K (kozijn)	Zie glas[5]

Glas + Deuren en Kozijnen → U waarde
“Kleinere waarde → Hogere isolatiewaarde”

Spouw / Gevel / Dak / Vloer → RD waarde
“Grotere waarde → Hogere isolatiewaarde”

Subsidie bedragen

Wat krijg ik voor het isoleren van mijn huis?

Hoeveel subsidie kan je krijgen voor de isolatie maatregelen? De subsidiebedragen verschillen per maatregel, bekijk ze hieronder.

Maatregel	Gem. bedrag	Subsidie per m2[1]	Min - max opp.
Gevelisolatie	€ 190 - 3.230	€ 19	10 - 170 m2
Spouwmuurisolatie	€ 40 - 680	€ 4	10 - 170 m2
Dakisolatie[2]	€ 300 - 3.000	€ 15	20 - 200 m2
Zoldervloerisolatie[2]	€ 80 - 520	€ 4	20 - 130 m2
Vloerisolatie bovenzijde[3]	€ 110 - 715	€ 5,50	20 - 130 m2
Kruipruimte isolatie[3]	€ 110 - 715	€ 3	20 - 130 m2
Bodemisolatie[3]	€ 60 - 390	€ 3	20 - 130 m2
Maatregel HR++		**Subsidie per m2[1]**	**Min - max opp.**
HR++ glas	€ 184 - 1.035	€ 23	8 - 45 m2
Panelen in kozijn	€ 80 - 450	€ 10	8 - 45 m2
Isolerende deur	€ 184 - 1.035	€ 10	8 - 45 m2
Maatregel HR+++		**Subsidie per m2[1]**	**Min - max opp.**
Triple glas	€ 524 - 2.948	€ 65,50	8 - 45 m2
Panelen in kozijn	€ 360 - 2.025	€ 45	8 - 45 m2
Isolerende deur	€ 524 - 2.948	€ 45	8 - 45 m2

[1] Gem. subsidiebedrag per m2 voor 1 maatregel. Dit verdubbelt vanaf 2 maatregelen.
[2] Je moet een keuze maken tussen dakisolatie of zoldervloerisolatie. Je komt maar voor 1 maatregel in aanmerking voor subsidie.
[3] Je moet een keuze maken tussen vloerisolatie of kruipruimte isolatie (bodemisolatie). Je komt voor maar 1 maatregel in aanmerking voor subsidie.

Subsidiebedrag verdubbelt bij 2 isolatiemaatregelen.

De subsidiebedragen verdubbelen als je 2 of meer maatregelen laat uitvoeren of als je 1 isolatiemaatregel combineert met een warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op een warmtenet.

Bonus voor biobased isolatiematerialen

- Dakisolatie: € 5 per m2
- Zoldervloerisolatie: € 1,50 per m2
- Spouwmuurisolatie: € 1,50 per m2
- Gevelisolatie: € 6 per m2
- Vloerisolatie: € 2 per m2
- Bodemisolatie: € 1 per m2

Let op: deze bonus geldt alleen voor isolatiemaatregelen die op of na 1 januari 2024 zijn uitgevoerd.

Subsidie bedragen – ISDE Rekentool

ISDE - Rekentool voor woningeigenaren
Excel document | 145.15 KB

Stappenplan voor het aanvragen van subsidie

Wilt u de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) aanvragen? Doorloop het stappenplan. U leest in 5 stappen wat u moet doen om uw aanvraag goed af te ronden.

- **Stap 1: Check de voorwaarden**
- **Stap 2: Zoek de meldcode**
- **Stap 3: Koop uw maatregel**
- **Stap 4: Laat uw maatregelen installeren**
- **Stap 5: Subsidie aanvragen**

Subsidies gemiddelde woning

Af te drukken overzicht gekozen maatregelen en subsidiebedragen

Isolatiemaatregelen	Subsidiabel oppervlak (m2)	Subsidiebedrag (€)
Dakisolatie/zolder-of vlieringisolatie (incl. MKI-bonus)	50	1.500,00
Binnen-of buitengevelisolatie (incl. MKI-bonus)	170	6.460,00
Spouwmuurisolatie (incl. MKI-bonus)	60	480,00
Vloer-of bodemisolatie (inc. MKI-bonus)	120	1.320,00
Isolerende beglazing, panelen en deuren	**Subsidiabel oppervlak (m2)**	
HR++ glas	21	966,00
Triple glas	0	0,00
Isolerende panelen in kozijnen, U ≤ 1,2 W/m2K	0	0,00
Isolerende panelen in kozijnen, U ≤ 0,7 W/m2K	0	0,00
Isolerende deur, U ≤ 1,5 W/m2K	0	0,00
Isolerende deur, U ≤ 1,0 W/m2K	0	0,00
Warmtepomp	**Vermogen (indien ≥ 10 kW)**	
Warmtepomp Lucht-water ≥ 1 kW en ≤ 70 kW	8	3.375,00
Zonneboiler		
Zonneboiler		0,00
Aansluiting op een warmtenet/kookvoorziening		
Aansluiting op een warmtenet (inclusief kookvoorziening)		0,00
Elektrische kookvoorziening		0,00
Totaal subsidiebedrag		**14.101,00**

Monument isoleren

Wat zijn de kosten van een monument isoleren?

Soort isolatie	Gem. prijs*
Monumentale vrijstaande woning isoleren	€ 10.003 - 12.184
Monumentale 2-onder-1-kap woning isoleren	€ 6.992 - 8.111
Monumentale rijtjeswoning isoleren	€ 5.441 - 6.951
Monumentale hoekwoning isoleren	€ 6.122 - 7.541

** Gemiddelde kosten monumentaal huis isoleren. Incl. subsidie. Zonder btw.*



Voor monumenten gelden vaak ook speciale versoepelde regels.

Isoleren met biobased materiaal

Het houdt in dat een product voor minstens 70% gemaakt is van een natuurlijk materiaal zoals vlas, wol, houtvezels, katoen en hennep.



Bio-based materialen hebben veel voordelen zoals :

- Onuitputtelijke bron van grondstoffen, want ze groeien snel weer aan.
- Vaak volledig recyclebaar of composteer baar.
- Nemen CO2 op uit de atmosfeer en slaan dit op.
- Zorgen voor een gezond en comfortabel binnenklimaat omdat ze de luchtvochtigheid en temperatuur reguleren, minder irritatie aan huid of luchtwegen, en geen vluchtige organische stoffen (VOS) bevatten.
- Vergroten de circulaire mogelijkheden van gebouwen omdat ze vaak makkelijk aan te passen, te demonteren en verplaatsen zijn.

Isoleren met bio-based materiaal

- De isolerende eigenschappen van de bio-based isolatiematerialen zijn vergelijkbaar met de conventionele producten

- De hoogte van de extra subsidie is afhankelijk van het type maatregel.

- Voor het toepassen van bio-based isolatiemateriaal geldt de volgende bonus per maatregel:

    - Dakisolatie € 5 per m^2
    - Zoldervloerisolatie of spouwmuurisolatie € 1,50 per m^2
    - Gevelisolatie € 6 per m^2
    - Vloerisolatie € 2 per m^2
    - Bodemisolatie € 1 per m^2



Rekenvoorbeeld – biobased isoleren

Wat is voordeliger: subsidie aanvragen of zelf doen?

Zoals we hierboven al even noemden: je kan de subsidie alleen aanvragen wanneer je de klus laat uitvoeren door een professional. Doe-het-zelvers komen dus (nog) niet in aanmerking voor de ISDE-subsidie. Dat is natuurlijk balen, maar vaak ben je door de klus zelf uit te voeren sowieso een stuk goedkoper uit.

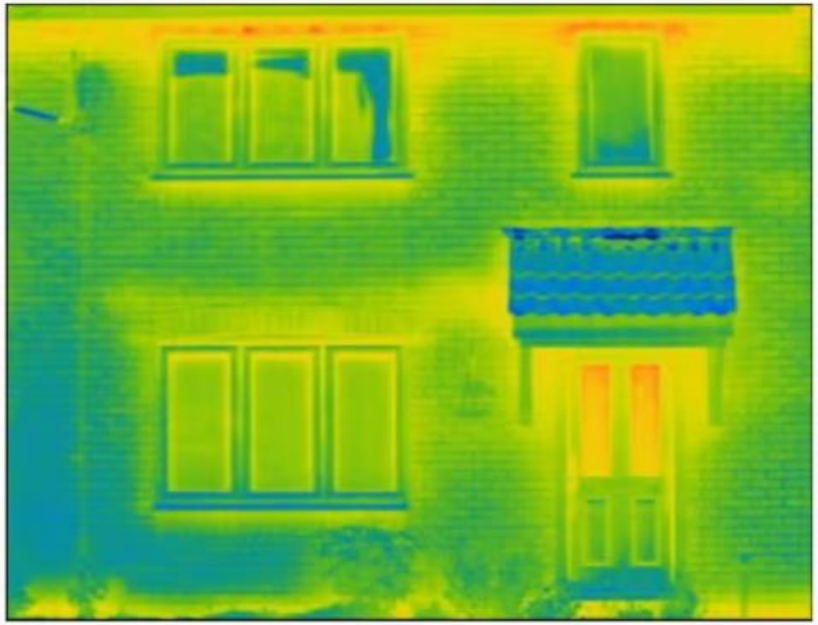
Een voorbeeld bij dakisolatie van een gemiddelde woning (60m2):
Zelf doen: € 1.900 aan materiaal kosten met biobased vlaswol
Laten doen: € 5.000* – (€ 900 subsidie + biobased-bonus € 300) = € 3.800

Zelf doen scheelt je dus nog eens € 1.900

Glas - isolatie



Nog enkel glas



Na HR++ glas

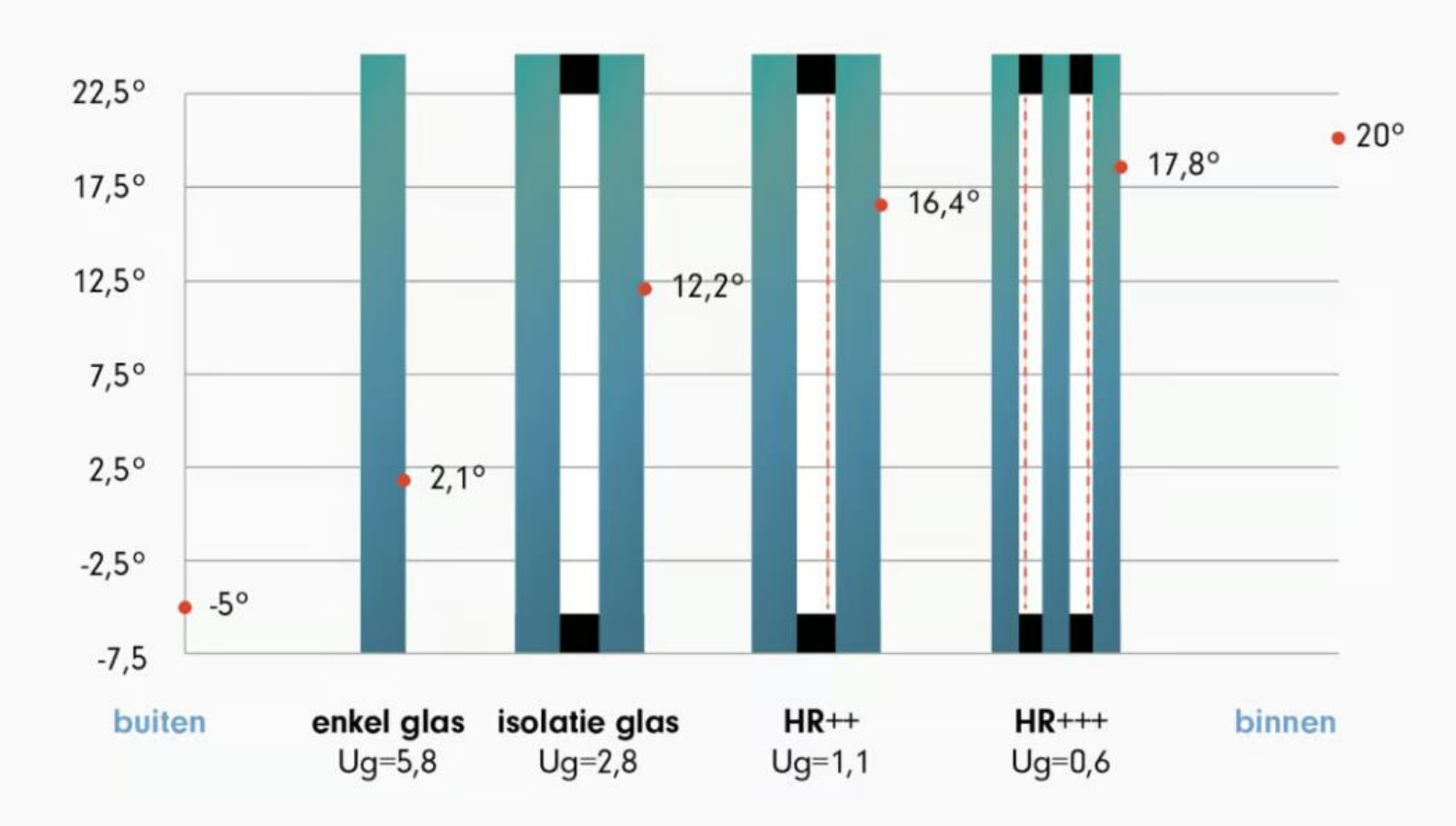
Isolatie glas wat heb ik , Vervangen ?



Van Dubbelglas naar HR++

- *U-Waarde 1,2 en isoleert wel 3 x beter dan Dubbelglas*
- *Besparing per jaar tot wel € 100*
- *Lagere CO2 uitstoot*
- *Je ontvangt Subsidie voor het plaatsen van HR++ glas*
- *Kan vaak in het bestaande kozijn geplaats worden*
- *Hoger wooncomfort door betere isolatie en reflectie*

Glas - isolatie



Vacuüm glas

- Bestaat uit 2 lagen glas extra verhard en gelaagd met speciale transparante afstandhouders tussen het glas, zodat deze de druk van vacuüm makkelijker kan verwerken.

- De dikte van het glas welke kan variëren van 6,3mm tot 12,3mm en kan een U-waarde hebben van 0,4 tot 0.57 (Afhankelijk van oplossing / leverancier)

- De prijs is net iets duurder dan triple glas, ongeveer € 140, maar geeft net iets meer isolatie in zowel tempratuur als geluid. Het maximale formaat van vacuüm glas is 1500×2500 (mm); Minimaal formaat: 300×300 (mm) glas dikte: 8 mm.

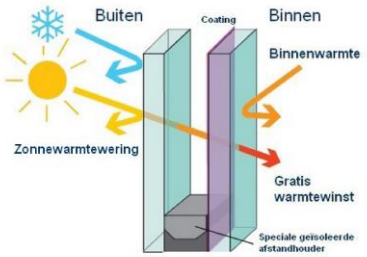
- Ideaal te gebruiken bij het isoleren van monumenten.



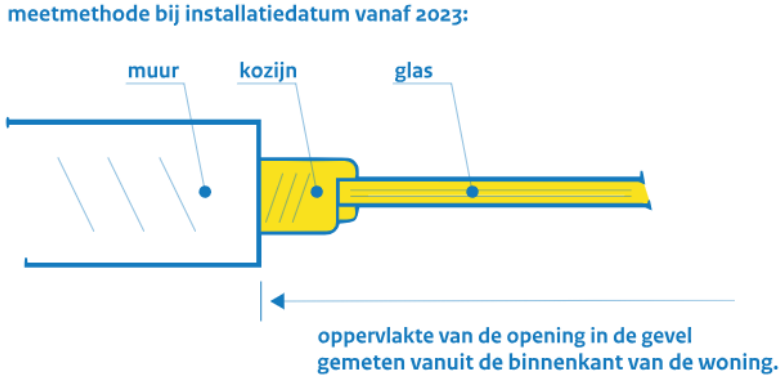
Vervangen Glas voor HR++ / HR+++

- U mag maar één keer subsidie aanvragen voor glasisolatie.
- Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m2 en is maximaal 45 m2
- Alleen voor het vervangen van glas in bestaande ramen
- U kunt dan beter voor alle glasmaatregelen die u binnen 24 maanden neemt subsidie aanvragen in één aanvraag. Bijvoorbeeld wanneer U de beneden en bovenverdieping niet tegelijk aanpakt





Werking HR++ beglazing



Subsidie - Glas

	Subsidie per m2 (één maatregel)	Subsidie per m2 (2 maatregelen)	Minimale m2 te isoleren	Maximale m2 te isoleren	Maximale U-waarde
HR++ glas	€ 26,50	€ 53	8	45	1,2
Kozijnpanelen	€ 11,50	€ 23			1,2
Isolerende deur	€ 26,50	€ 53			1,5
Triple glas	€ 75	€ 150	8	45	0,7
Kozijnpanelen	€ 57,50	€ 115			0,7
Isolerende deur	€ 75	€ 150			1,0

HR++ Glas Isolatie - Rekenvoorbeeld

Kosten HR++ glas in bestaande kozijnen

Soort woning	Kosten	Subsidie	Je betaalt netto
Tussenwoning	€ 3.800	€ 900	€ 2.900
Hoekwoning	€ 4.000	€ 1.000	€ 3.000
2-onder-1-kap	€ 4.500	€ 1.100	€ 3.400
Vrijstaand huis	€ 6.000	€ 1.400	€ 4.600

Besparing dubbel glas vervangen door HR++ glas

In de tabel zie je wat je bespaart je als je in het hele huis dubbel glas hebt, en dat laat vervangen door HR++ glas.

Soort woning	Besparing gas per jaar (m3)	Besparing per jaar bij gasprijs 1,45 euro/m3
Tussenwoning	65 m3	90 euro
Hoekwoning	70 m3	100 euro
2-onder-1-kap	80 m3	110 euro
Vrijstaand huis	100 m3	140 euro

Vragen ?



Warmtepompen





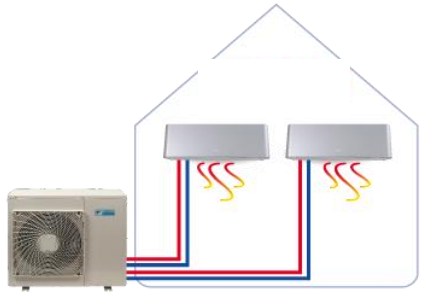




Soorten warmtepompen

Lucht – Lucht (L-L): (Geen Subsidie)

- b.v. airco unit.



Lucht – Water (L-W): Split / Monoblock

- b.v. warmtepompboiler , pompt warmte uit de ventilatielucht naar tapwater.



Water – Water (W-W):

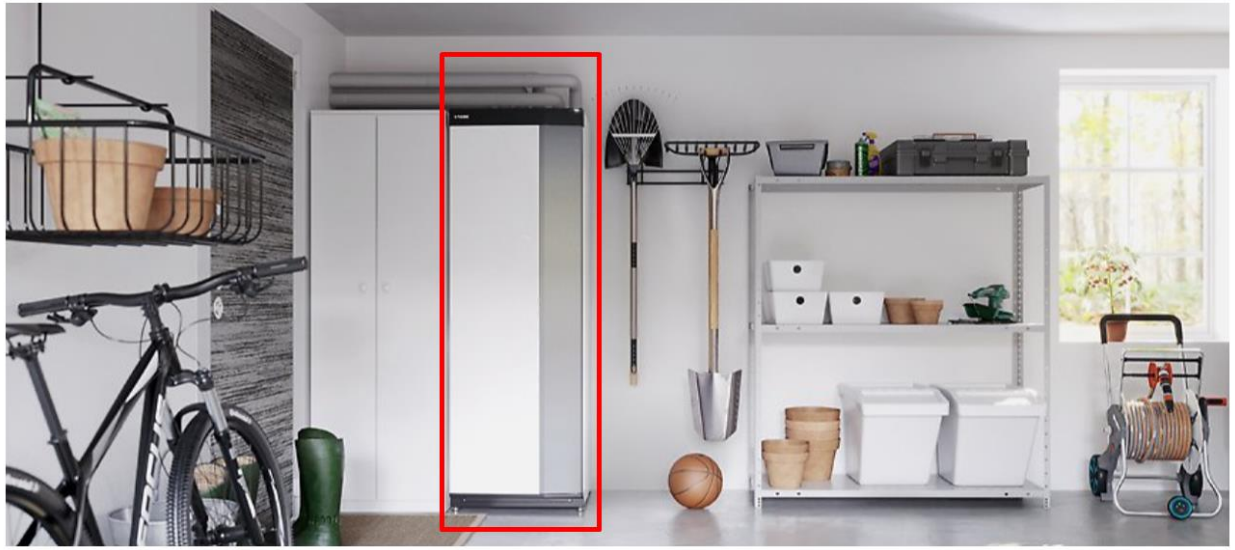
- b.v. bodemwarmtepomp (geothermie) , pompt warmte uit bodemwater naar het centraal verwarmingssysteem of boiler.



Binnen unit warmte pomp

All Elektric :
1/3 WP

2/3 Boiler



Hybride :



Subsidie Warmtepomp

- Alleen voor nieuwe installaties A++
- U mag niet zelf installeren
- Alleen voor woningen met een bouwjaar van voor 1 Januari 2019
- Meldcode is noodzakelijk voor de aanvraag
- U krijgt minimaal € 500 Euro voor een (Hybride)-Warmtepomp

ISDE - Meldcodelijst warmtepompen 23-09-2024

PDF document | 3.89 MB

Lucht/water-warmtepompen ≤ 70 kW thermisch aansluitvermogen								
Meldcode	Merk	Type	Vermogen [kW]	Koudemiddel	Global Warming Potential [GWP]	Vulgewicht [kg]	Indicatief subsidiebedrag tot en met 31-12-2023	Indicatief subsidiebedrag vanaf 1-1-2024
KA28196	WeHeat	Blackbird P60	6	R290 (Propaan)	3	1,25		€ 3.075
KA28197	WeHeat	Sparrow P60	6	R290 (Propaan)	3	1,15		€ 3.075
KA25415	WeHeat	Blackbird	8	R290 (Propaan)	3	1,25	€ 3.150	€ 3.375

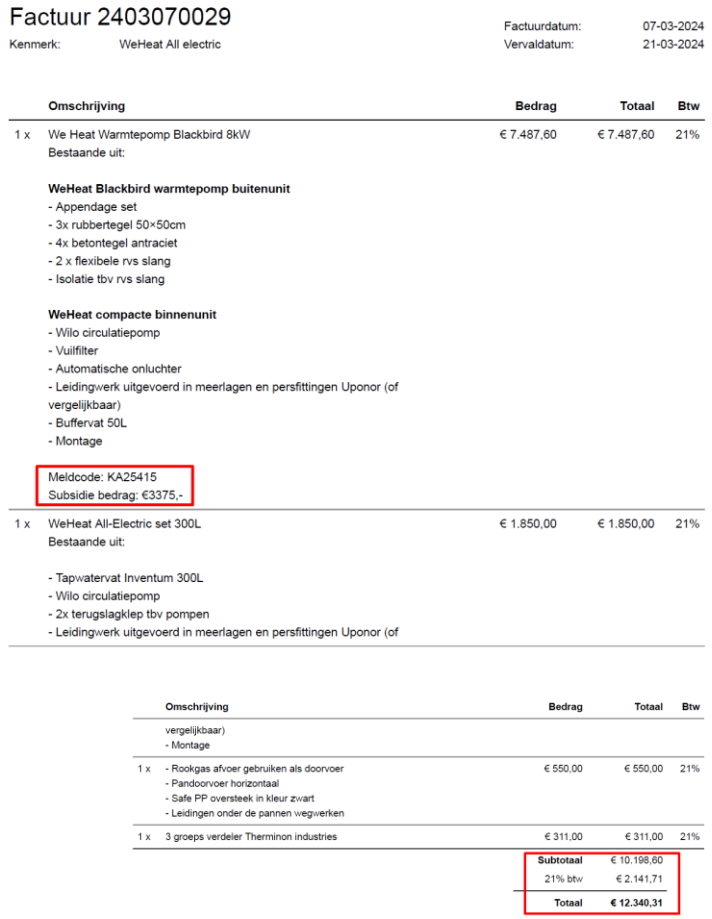
Warmtepomp - Rekenvoorbeeld

Meldcode: KA25415
Subsidie bedrag: €3375,-

Subtotaal	€ 10.198,60
21% btw	€ 2.141,71
Totaal	**€ 12.340,31**

Totale netto kosten zijn →

€ 12.340,31
€ -3.375,00 +
€ 8.965,31



Factuur 2403070029

Factuurdatum: 07-03-2024
Kenmerk: WeHeat All electric
Vervaldatum: 21-03-2024

	Omschrijving	Bedrag	Totaal	Btw
1 x	We Heat Warmtepomp Blackbird 8kW Bestaande uit: **WeHeat Blackbird warmtepomp buitenunit** - Appendage set - 3x rubbertegel 50×50cm - 4x betontegel antraciet - 2 x flexibele rvs slang - Isolatie tbv rvs slang **WeHeat compacte binnenunit** - Wilo circulatiepomp - Vuilfilter - Automatische onluchter - Leidingwerk uitgevoerd in meerlagen en persfittingen Uponor (of vergelijkbaar) - Buffervat 50L - Montage Meldcode: KA25415 Subsidie bedrag: €3375,-	€ 7.487,60	€ 7.487,60	21%
1 x	WeHeat All-Electric set 300L Bestaande uit: - Tapwatervat Inventum 300L - Wilo circulatiepomp - 2x terugslagklep tbv pompen - Leidingwerk uitgevoerd in meerlagen en persfittingen Uponor (of	€ 1.850,00	€ 1.850,00	21%

	Omschrijving	Bedrag	Totaal	Btw
	vergelijkbaar) - Montage			
1 x	- Rookgas afvoer gebruiken als doorvoer - Pandoorvoer horizontaal - Safe PP oversteek in kleur zwart - Leidingen onder de pannen wegwerken	€ 550,00	€ 550,00	21%
1 x	3 groeps verdeler Therminon industries	€ 311,00	€ 311,00	21%

Subtotaal	€ 10.198,60
21% btw	€ 2.141,71
Totaal	**€ 12.340,31**

All Electric Warmtepomp - Besparing

Besparing all-electric warmtepomp

In een goed geïsoleerd hoekhuis met 2 personen verbruikt u jaarlijks ongeveer 1.010 m3 gas voor verwarming en warm water. Met een all-electric warmtepomp vervangt u het gasverbruik door stroom.

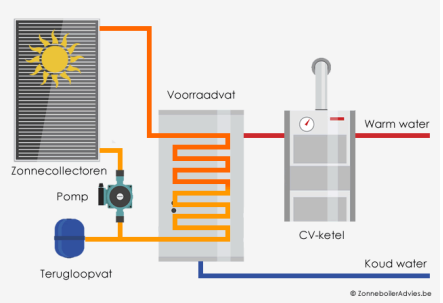
Uw elektriciteitsverbruik stijgt met ongeveer 3.200 kWh. Hierdoor bespaart u op jaarbasis zo'n 1.000 euro, afhankelijk van de energieprijs die u betaalt.

In dit bedrag zit ook het vastrecht voor de gasaansluiting (dit zijn vaste leveringskosten voor gas), want die heeft u niet meer nodig.

Bron: Milieu Centraal.

Subsidie Zonneboilers

- Alleen voor nieuwe installaties
- U mag niet zelf installeren
- Alleen voor woningen met een bouwjaar van voor 1 Januari 2019
- Gemiddeld liggen de subsidiebedragen voor een zonneboiler tussen de € 300 en € 1.750.
- De daadwerkelijke subsidie is afhankelijk van het collectoroppervlak en de inhoud van het voorraadvat van de zonneboiler die u kiest.



ISDE - Meldcodelijst zonneboilers - 14-08-2024
PDF document | 1.59 MB

Apparatenlijst Zonneboilers						
Meldcode	Subcategorie	Merk	Type	Jaaropbrengst [kWh]	Indicatief subsidiebedrag installatiedatum vóór 1-1-2024	Indicatief subsidiebedrag installatiedatum per 1-1-2024
KA03411	<= 5 m2	123-Kaminofen	1CPC18+ESRS 200L	1.434	€ 1.463	€ 1.463
KA15860	<= 5 m2	123-Kaminofen	1CPC18+TS-SS 300	1.597	€ 1.629	€ 1.629
KA09414	<= 5 m2	123-Kaminofen	1CPC18+TS-S 150L	1.679	€ 1.713	€ 1.713

Aansluiting op een warmtenet

Voor aansluiting op een warmtenet kun je € 3.775 subsidie krijgen voor een aansluiting na 1 januari 2024. Realiseerde je de aansluiting voor 1 januari 2024? Dan krijg je € 3.325.

We hebben geen Warmtenet in de gemeente Best en de vraag is of dat gaat komen.

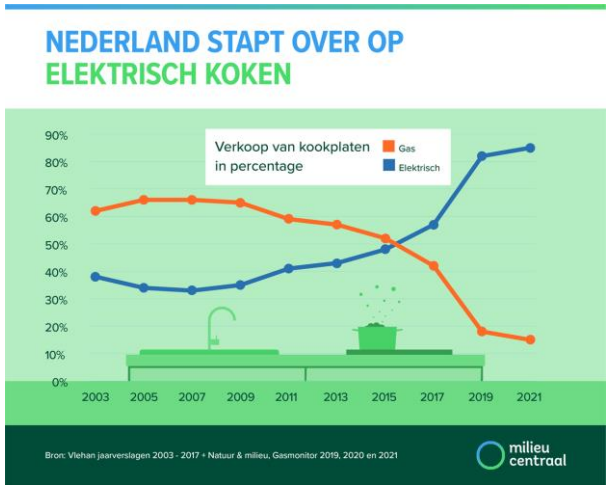


Subsidiebedrag voor een elektrisch kookvoorziening

Je kunt € 400 subsidie krijgen voor een apparaat waarop je elektrisch kunt koken (bijvoorbeeld een inductiekookplaat), als je woning is aangesloten op een warmtenet en de gasmeter definitief is verwijderd.

Ben je van het gas af en je gas meter is verwijderd dan geldt deze regeling helaas toch niet…

Let op: elektrisch koken geldt niet als 2e maatregel om de hogere subsidie te kunnen krijgen op een isolatiemaatregel.



Zonnepanelen

Subsidie
Er is géén landelijke subsidie meer voor het kopen van zonnepanelen

Geen btw op zonnepanelen
Sinds 2023 is de btw op zonnepanelen 0%. Dit nultarief geldt alleen als de zonnepanelen worden geplaatst op woningen of bijgebouwen van een woning

Salderingsregeling
Zelfgeproduceerde elektriciteit mag u aan het elektriciteitsnet leveren. En wegstrepen tegen uw verbruik op een ander moment. Dit is ook afhankelijk van uw Energiecontract / leverancier



Zonnepanelen zijn ook nu nog heel zinvol om aan te schaffen ondanks alle onduidelijkheid. Salderen kan zeker nog 2 jaar en de prijzen voor een installatie zijn tegenwoordig scherp. Je blijft er altijd voordeel van hebben.

Vragen ?



Hoe betaal ik het?

Met isolatie, zonnepanelen en duurzame verwarming maak je je huis comfortabeler en verlaag je de energierekening.

Maar je hebt wel geld nodig om je woning energiezuiniger en duurzamer te maken. Voor sommige maatregelen zijn er subsidies, dat scheelt in kosten.

Ook zijn er leningen met gunstige voorwaarden en kun je vaak extra geld lenen via je hypotheek.

Energiebespaarlening

De Energiebespaarlening is een aantrekkelijke lening waarmee eigenaar-bewoners energiebesparende investeringen voor hun eigen woning kunnen financieren.

Het Warmtefonds wil het mogelijk maken dat iedere eigenaar-bewoner de eigen woning kan verduurzamen.

Daarom komen ook huizenbezitters die ouder zijn dan 75 jaar of onvoldoende leenruimte hebben mogelijk in aanmerking voor deze lening.

https://www.warmtefonds.nl/particulieren

De Energiebespaarlening

Waarom gebruik maken van de Energiebespaarlening?

Geen verborgen kosten
Je betaalt geen afsluit- of bijkomende kosten en we zijn transparant over de maandlasten

Vervroegd aflossen
Je kunt de volledige lening of een deel ervan altijd vergoedingvrij aflossen.

Ruime leenmogelijkheden
Het Warmtefonds hanteert ruime voorwaarden voor eigenaar-bewoners van 75+ of met weinig leenruimte.

De Energiebespaarlening

Belangrijk om te weten :

- Je moet eigenaar en bewoner zijn van de te verduurzamen woning.
- De aanvraag is niet voor een nieuwbouwwoning.
- Je kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 28.000 lenen.
- Het is een annuïteitenlening.
- De aanvraag voor de Energiebespaarlening is drie maanden geldig.
- Geen bovengrens leeftijd: aanvragen ook mogelijk voor 75+'ers.
- Ook leenmogelijkheden voor eigenaar-bewoners met beperkte leenruimte.
- Rente van 0% voor eigenaar-bewoners met verzamelinkomen minder dan € 60.000.

https://www.warmtefonds.nl/particulieren

Verdere uitleg over investeren ?

Heidi van Mierlo
Persoonlijk Adviseur Wonen regio Eindhoven

ZO BETAAL JE DE INVESTERING

- Eigen geld
- Persoonlijke lening duurzaam
- Energiebespaarlening
- Hypotheek/ verhogen bestaande hypotheek



Tip: Op verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer zie je of je een subsidie of lening kunt krijgen voor het verbeteren van je huis.

SNS

Hypotheek/ verhogen bestaande lening

- Extra verruimde financieringsmogelijkheden verduurzaming eigen woning:
  - 106% financiering marktwaarde woning
  - Verruiming op inkomen

Startlabel woning	Maximale extra hypotheekbedrag
EFG	€ 20.000
CD	€ 15.000
AB t/m A•••	€ 10.000
A••••	€ 0

2 Regelingen financiering energiebesparende maatregelen

- Energiebespaarbudget (EBB):
  - U wilt energiebesparende maatregelen treffen, maar u weet nog niet welke
  - Niet opgenomen in taxatie / desktoptaxatie
  - Gereserveerd in een depot

- Energie besparende voorzieningen (EBV)
  - U weet welke energiebesparende maatregelen u wilt treffen
  - Onderdeel van het taxatierapport en de waarde van de energiebesparende maatregelen op basis van een verbouwingsspecificatie als waarde na verbouwing.

Mogelijk lagere rente:
- Lenen tegen een lage rente voor het treffen van energiebespaarrende, klimaatadaptieve* of natuurinclusieve* maatregelen.
- Verbetering van het energielabel

* ASN Bank

Houd rekening met

- Kosten:

  Taxatiekosten / kosten desktoptaxatie
  Advies en bemiddelingskosten
  Notariskosten (indien er geen hogere inschrijving van toepassing is)

- Een verhoging van uw hypotheek kan een verhoging van de rente van de bestaande hypotheek tot gevolg hebben. Dit komt omdat de schuld- marktwaardeverhouding van uw hypotheek zal verhogen en een hogere risicoklasse van toepassing kan zijn.

Vragen ?



Best Duurzaam

- Duurzaamheidsadviezen
- Avondjes Duurzaam
- Duurzame Huizenroute
- Zusterorganisatie Best Energie
- Zusterorganisatie Best Voedsel
- Werkgroep Schone Lucht
- Werkgroep Groen.
- Werkgroep Water
- Werkgroep Plukbos
- Werkgroep (Zwerfafval)
- Werkgroep Educatie
- Werkgroep Strategie
- Werkgroep Elektrische Deelauto's

https://www.bestduurzaam.nl/



Wat kan de gemeente Best betekenen

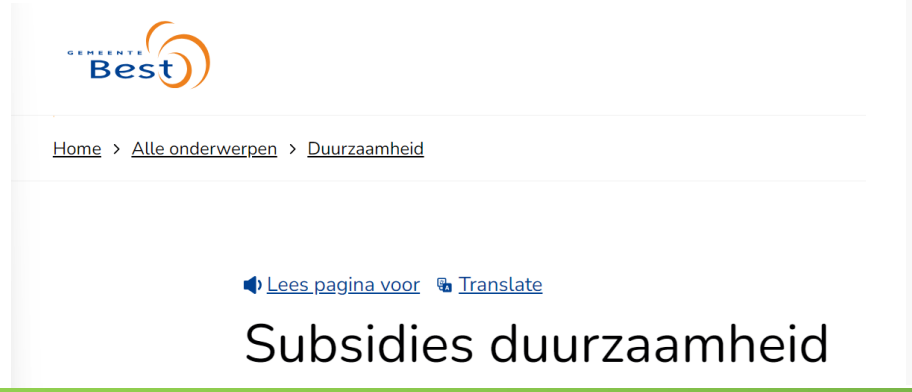
Wat kan de gemeente Best betekenen



regionaal energieloket

Telefoon 088 - 525 41 10 lokaal tarief

E-mail vragen@regionaalenergieloket.nl



De Groene Zone Isoleren: hulp bij het isoleren van uw woning



Wat kan de gemeente Best betekenen

SVn Stimuleringsfonds Volkshuisvesting

LEV BEST

Energiecoach

Energie sparen is geld sparen

BEST DUURZAAM

Hypothecaire lening

Best

Een hypothecaire lening is een geldlening die bijvoorbeeld gebruikt wordt om een huis of gebouw te renoveren of te verduurzamen.

- Verstrekt via de notaris
- Vaste gunstige rente voor de gehele looptijd of een deel van de looptijd
- Vaste looptijd
- Voor meer informatie over de hypothecaire lening klik hier



Starterslening

Best

De SVn Starterslening is een aanvullende hypothecaire lening waarmee je je eerste huis kunt kopen.

- 15 jaar vaste rente en vaste looptijd van 30 jaar
- Hertoetsmomenten en NHG-garantie
- Verstrekt via de notaris
- Voor meer informatie over de Starterslening klik hier



Gemeentelijke Subsidies

https://www.gemeentebest.nl/subsidies-duurzaamheid

- Energie
- Natuur en groen
- Afval en hergebruik
- Lokale duurzame initiatieven
- Zwerfafval
- Duurzaam bouwen
- Duurzaam ondernemen
- Laadpalen







DE GROENE ZONE ISOLEREN

De Groene Zone Isoleren

Klimaatakkoord

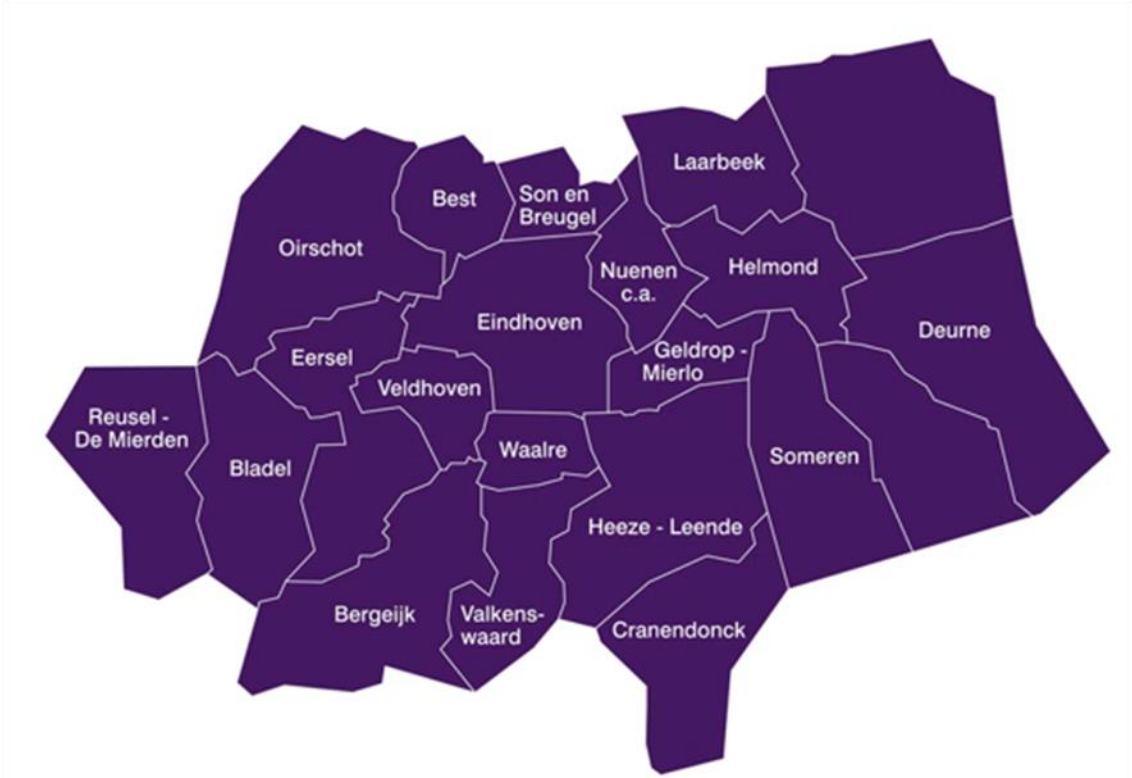
Ambitie

- In 2050 alle 7 miljoen woningen zijn van het aardgas af
- Beginnen met 1,5 miljoen woningen verduurzamen voor 2030

Aanpak

- Gemeenten hebben centrale rol
- Elke gemeente maakt een warmte visie
- Best:
  - transitie visie warmte 2021
  - wijkpaspoorten 2023
  - warmteplan 2024

Samenwerking van 19 MRE gemeenten
Samen meer dan 10.000 woningen isoleren



Doelstelling de Groene Zone Isoleren

Als doelstelling hebben we gesteld in elke gemeente 30% van de landelijke opdracht te isoleren.

Voor 19 gemeenten komt dit op een totaal van 10.861 woningen

De Groene Zone Isoleren

- Energieadvies aan huis
- Dak-, vloer-, muurglasisolatie, glas en kozijnen realisatie
- Volledige ontzorging inwoners
- Eén serviceprovider ‘Winst uit je Woning’ zorgt met een consortium voor uitvoering

Appartementen, flats en huurwoningen zijn hiervan uitgesloten.

Doelgroepen DGZ-Isoleren

Doelgroep 1 (algemeen)

- Inwoners met een koopwoning < 1990 en minimaal 2 te isoleren bouwdelen

Doelgroep 2 SPUK-LAI (met standaard bijdrage)

- Inwoners met een koopwoning < 1990 met lagere WOZ-waarde en minimaal 2 te isoleren bouwdelen (tbv SPUK-LAI)

Doelgroep 3 SPUK-LAI / Energietoeslag (met hogere bijdrage)

- Inwoners die recht hebben (gehad) op energietoeslag

Aanbod

Integraal energieadvies incl. huisbezoek

met eigen bijdrage van bewoner € 29 voor doelgroep 1

Offerte voor isolatiemaatregelen (*incl. subsidiemogelijkheden*)

Uitvoeren van isolatiemaatregelingen

Korting binnen DGZ-I

Specifieke uitkering Landelijke Aanpak Isoleren
(SPUK-LAI), Gemeente Best zet dit in bij DGZ-I

Door inzet via DGZ-I kan het bedrag vóóraf als korting worden ingezet en hoeven inwoners het niet voor te schieten.

Korting voor doelgroep 2 en 3

Proces


Communicatie (brief, campagne) door gemeenten
Aanmelding huisbezoek
Advies aan huis
Bespaarplan incl offertes
Akkoord
Uitvoering
Betaling
Evaluatie en nazorg

Het Project

Start aanmelden: 10 oktober 2024

www.degroenezone.nl/isolatie

Kick-off met alle wethouders op 10 oktober 2024 geweest

https://www.gemeentebest.nl/nieuws/2024/10/11/start-de-groene-zone-isoleren-hulp-bij-het-isoleren-van-uw-woning

Additionele regelingen

Energiearmoede

Huishoudens met een minimum inkomen of bijstand kunnen in problemen komen als ze in een slecht geïsoleerd huis wonen.

Energietoeslag

- Aanvragen van energietoeslag voor 2024 is niet meer mogelijk.
  (voor 2025 nog geen uitsluitsel).

Noodfonds

- Huishoudens die in financiële problemen komen door hoge energiekosten, kunnen beroep doen op het Noodfonds.

Energiecoach (uitgevoerd door LEV Best)

Energiecoach (meer info: link)

Iedereen die in aanmerking (kwam) voor de Energietoeslag kan een bezoek van de Energiecoach aanvragen

De Energiecoach mag voor een bepaald bedrag materialen (Ledlamp, Tochtstrip, Radiatorfolie) aanbieden.

Energiecoach kan kleine reparaties uitvoeren of laten uitvoeren door de LEV klusdienst.

Witgoedregeling

Voor de doelgroep energiearmoede (bijstandsniveau) is er de witgoedregeling. (inruil oude vriezer/koelkast met subsidie).

Vragen ?



Gebruikte URL’s

https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren
https://www.verbeterjehuis.nl/
https://www.consumentenbond.nl/energiebesparende-maatregelen/investeringssubsidie-duurzame-energie-isde
https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/spouwmuurisolatie/
https://slimster.nl/isolatie/
https://www.pianoo.nl/sites/default/files/media/documents/Factsheet_Biobased_Isolatiemateriaal-augustus2017.pdf
https://degroenezone.nl/isolatie/
https://www.gemeentebest.nl/subsidies-duurzaamheid
https://www.naturegreen.nl/subsidie/sedumdak-best/
https://www.warmtefonds.nl/particulieren
https://www.levbest.nl/energiecoach
https://isolatie.simpelsubsidie.nl/index.php
https://www.hier.nu/zonnepanelen-checker
https://regelen.simpelsubsidie.nl/


BEST
DUURZAAM